

Regnskab 2023/2024

Ungskuepladsen

Afd. 02-24



Afdelingens overskud: 798.460 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	2.703	Lavere ydelse på det oprindelige lån.
Offentlige og andre faste udgifter	-20.175	Flere udgifter til især g-indskud, renovation og honorar forbrugsregnskaber. I modsat retning færre udgifter til ejendomsskat samt vand (i stedet en vandindtægt).
Variable udgifter	-53.855	Flere udgifter til løn for renholdelse og til drift af lokalkontoret. I modsat retning begrænset udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	618.642	Stort fald i OTC renten samt overbudgettering af ydelsen for de tre forbedringslån.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	-3.492	Der henlægges 380 kr./lejemålsenhed til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-459.306	Afdelingens andel af kursgevinst på kr. 413.927 er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	19.904	Flere indtægter end budgetteret fra garager og lejetillæg.
Renter	649.192	Højere renteindtægt fra mellemregning end budgetteret. Desuden en kursgevinst på kr. 413.927, som, via kt. 131, overføres til henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	4.106	Flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	40.740	Vandindtægt på knap kr. 4.000. Også stor indtægt fra tidligere afskrevne fordringer, men det anvendes til dækning af tab ved fraflytning (kt. 130).
Resultat	798.460	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 02-24 Ungskuepladsen

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllevenget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Ungskuepladsen
8930 Randers NØ
afd24@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	507.297	510.000	497.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	3.329.175	3.309.000	3.403.000
114-119	Variable udgifter	1.552.855	1.499.000	1.423.000
120-124	Henlæggelser	2.783.492	2.780.000	3.537.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	3.343.664	3.503.000	3.123.000
Udgifter i alt		11.516.483	11.601.000	11.983.000
140	Årets overskud	798.460	0	0
Udgifter i alt		12.314.942	11.601.000	11.983.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	12.274.202	11.601.000	11.983.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	40.740	0	0
Indtægter i alt		12.314.942	11.601.000	11.983.000
Balance		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	46.760.648	48.498.964	
305-307	Omsætningsaktiver	11.102.668	10.592.292	
310	Aktiver i alt	57.863.315	59.091.255	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.228.754	6.328.544	
408-416	Langfristet gæld	48.256.414	49.956.498	
418-425	Kortfristet gæld	2.378.147	2.806.214	
430	Passiver i alt	57.863.315	59.091.255	

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

